

Neubau! 4-ZKB Erdgeschoss-Whg. mit Terrasse, FBH, elektr. Rollläden, TG und Videosprechanlage!

85276 Pfaffenhofen an der Ilm, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: MS 45 - 3



Neubau! 4-ZKB Erdgeschoss-Whg. mit Terrasse, FBH, elektr. Rollläden, TG und Videosprechanlage!

Objekt ID	MS 45 - 3
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	85276 Pfaffenhofen an der Ilm
Etage	EG
Wohnfläche ca.	98,91 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2024
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01.07.2024
Aufzug	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Terrasse
Böden	Fliesenboden, Parkettboden
Energieträger	Erdwärme
Fenster	Aluminiumfenster
Heizungsart	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Wanne
Serviceleistungen	Hausmeister
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, Haustiere erlaubt, Kelleranteil
Stellplatz	Stellplatz, Tiefgarage
TV	Kabelanschluss
Wohnungslage	Erdgeschoss
Zustand	Erstbezug, gehoben, Neubau
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, Kelleranteil, Neubau, Personenaufzug, Stellplatz, Terrasse, Tiefgarage
Kaution	2500 €
Kaltmiete	1.700,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR



Warmmiete

2.050,00 EUR



Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Neubau 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit einer großen Terrasse ausgerichtet nach Süden und Westen.

Die Bauausführung erfolgt mit 3fach verglasten Fenstern.
Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mit einer Wärmepumpe.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz für 60,00 € und ein Außenstellplatz für 40,00 €. Diese sind in der Gesamtmiete bereits mitgerechnet.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2024 bezugsfrei.

Ausstattung

- Aufzug
- Terrasse nach Süden und Westen gerichtet
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- Elektrische Rollläden
- Küche mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Steinzeugfliesen sowie Echtholzböden
- Kunststofffenster 3fach verglast
- Hochwertige Terrassenplatten
- Kellerabteil

Sonstiges

Sonstiges

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung!

Energieausweis:
Der Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Moosburger Straße 45, nah gelegen zum Zentrum vom Pfaffenhofen. Kindergärten, Bäcker, Supermärkte, eine Bushaltestelle, der Bahnhof, eine Drogerie und der Wochenmarkt sind innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.





Ansicht Süden



Koch-/Essbereich



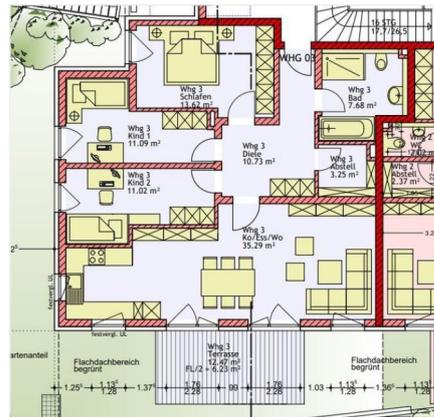
Ansicht Westen



Wohnbereich



Hausansicht



Grundriss





Grundriss

