

Hohenwart! 2-ZKB Obergeschoss-Whg. mit 9,90 m² West-Balkon, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage und bodengleicher Dusche!

86558 Hohenwart, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: OS 10 - Whg.5



Hohenwart! 2-ZKB Obergeschoss-Whg. mit 9,90 m² West-Balkon, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage und bodengleicher Dusche!

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Objekt ID | OS 10 - Whg.5 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Ostendstraße 10 86558 Hohenwart |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche ca. | 51,45 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 2024 |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Verfügbar ab | Frühjahr 2025 |
| Balkon/Terrasse | Balkon |
| Böden | Fertigparkett, Fliesenboden |
| Fenster | Aluminiumfenster, Kunststofffenster |
| Haustyp | Neubaustandard |
| Heizungsart | Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe |
| Küche | offene Küche |
| Preisinfo | provisionsfrei |
| Sanitär | Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne |
| Sonstiges/Wohnen | Kelleranteil |
| Stellplatz | Carport |
| Versorgung | städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung |
| Zustand | Erstbezug, gehoben, Neubau |
| Ausstattung / Merkmale | Bad mit Wanne, Balkon, Kelleranteil, Neubau, Neubaustandard |
| Kaufpreis | 249.000 EUR |



Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss, mit einem ca. 9,90 m² großen West-Balkon.

Die Bauausführung erfolgt in massiver Ziegelbauweise mit Wärmedämmverbundsystem, sowie 3fach verglasten Fenstern.

Beheizt wird das Mehrfamilienhaus mit einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe.

Der Baubeginn ist für Anfang 2024 vorgesehen, die Fertigstellung wird ca. im Frühjahr 2025 erfolgen.

Auf dem Grundstück entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten, auf Wunsch erhalten Sie gerne das Gesamtexposé.

Energieausweis:

Der Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- Balkon mit ca. 9,90 m² Grundfläche nach Westen ausgerichtet
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- Elektrische Rollläden
- Bodengleich geflieste Dusche
- Hochwertiger Waschtisch mit Vigour-Designunterschrank (Model Clivia in verschiedenen Farbvarianten)
- Echtholzböden und hochwertige Fliesen
- Bad mit Fenster
- Kellerabteil
- Waschmaschinenanschluss im eigenen Keller

Sonstiges

Lage

Ruhige und zentrale Lage in der Ostendstraße 10 in Hohenwart!

Das Zentrum von Hohenwart (Bäcker, Metzger, Apotheke, etc.) ist fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen (Entfernung ca. 500 Meter).

Die Entfernung nach Schrobenhausen beträgt ca. 10 km, nach Pfaffenhofen a. d. Ilm ca. 12 km.

Rechtlicher Hinweis

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer oder Bauträger, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung! Ein Rechtsverbindlicher Kaufvertrag kommt nur durch notarielle Beurkundung zustande. Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.





Ansicht Nord-Westen



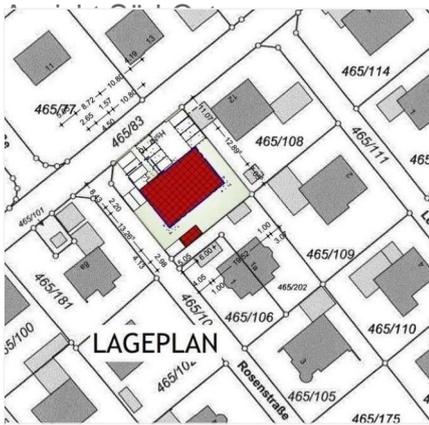
Ansicht Süd-Westen



Lageplan



Ansicht Nord-Osten

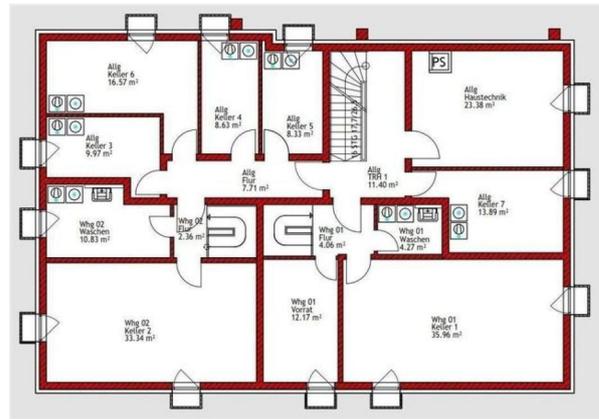


Freiflächenplan

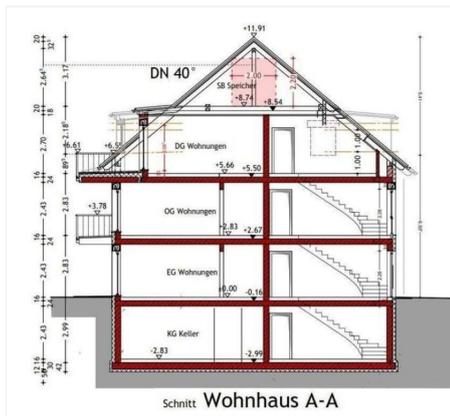




Grundriss Wohnung 5



Kellergeschoss



Schnitt

