

Inchenhofen! Neubau-DHH mit Garten, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Videosprechanl. und Garage!

86570 Inchenhofen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: RFS 4 - Haus West



Inchenhofen! Neubau-DHH mit Garten, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Videosprechanl. und Garage!

Objekt ID	RFS 4 - Haus West
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Rennfeldstraße 4 86570 Inchenhofen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	121,72 m ²
Grundstück ca.	266 m ²
Nutzfläche ca.	185,04 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	Ende 2023
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC, Keller
Käuferprovision	1,79% vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	679.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit hochwertiger Ausstattung in schöner Lage von Inchenhofen!

Die Doppelhaushälften werden in energiesparender Bauweise errichtet (KfW55).

Zum Haus gehört eine große Terrasse und ein Privatgarten nach Süden und Westen ausgerichtet, sowie eine Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb und ein Außenstellplatz.

Die Innenausstattung sowie die Grundrisse können vom Käufer ausgewählt bzw. verändert werden (hierdurch können evtl. Aufpreise entstehen).

Die Einteilung ist wie folgt vorgesehen:

Erdgeschoss:

- Kochen / Essen / Wohnen
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Windfang / Flur

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Bad

Kellergeschoss:

- Hobbykeller mit Fußbodenheizung
- Waschkeller
- Lagerkeller
- Heiz-/Technikraum

Insgesamt entstehen auf diesem Grundstück 2 Doppelhaushälften.

Energieausweis:

Der Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- Bodengleich geflieste Dusche im Bad
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Holz-/Aluminium-Fenster mit 3fach-Verglasung
- 1 Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb
- 1 Außenstellplatz
- Satellitenanschluss
- Heizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Keller zum Teil mit Fußbodenheizung (Hobbykeller)
- Große Terrasse und Garten nach Süden und Westen
- Spitzboden über Zugtreppe zugänglich



Sonstiges

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer oder Bauträger, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung! Ein Rechtsverbindlicher Kaufvertrag kommt nur durch notarielle Beurkundung zustande. Die Maklerprovision und Kaufnebenkosten errechnen sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die angebotenen Doppelhaushälften entstehen in ruhiger und naturnaher Lage von Inchenhofen.

Entfernungen:

Schrobenhausen ca. 14 km

Aichach ca. 7 km

Augsburg ca. 37 km

Pfaffehofen a. d. Ilm ca. 33 km

Ingolstadt ca. 44 km

München ca. 79 km





Illustration



Luftbild



Illustration



Illustration



Illustration



Illustration





Luftbild



Illustration



Illustration



Illustration

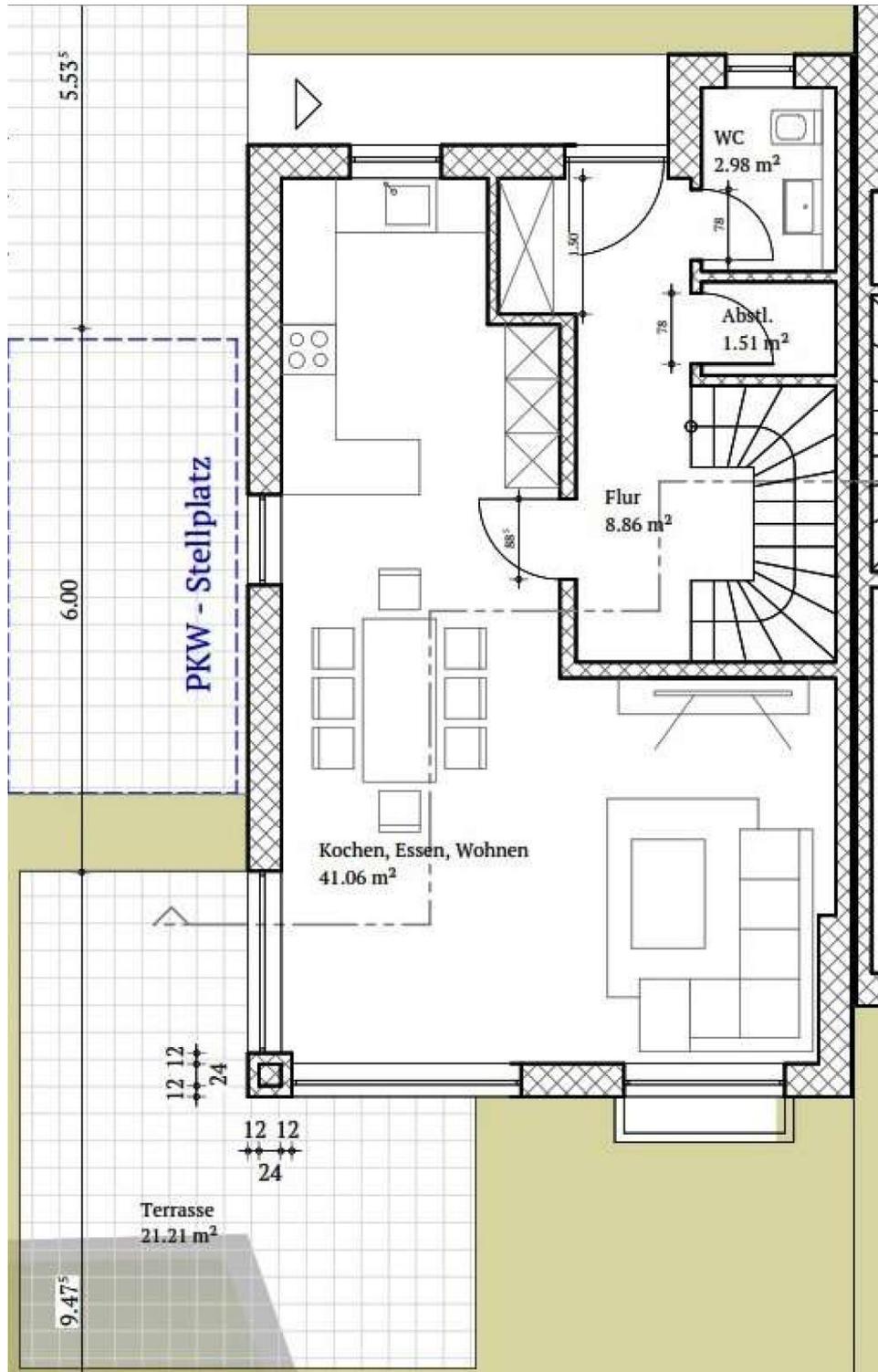


Freiflächenplan



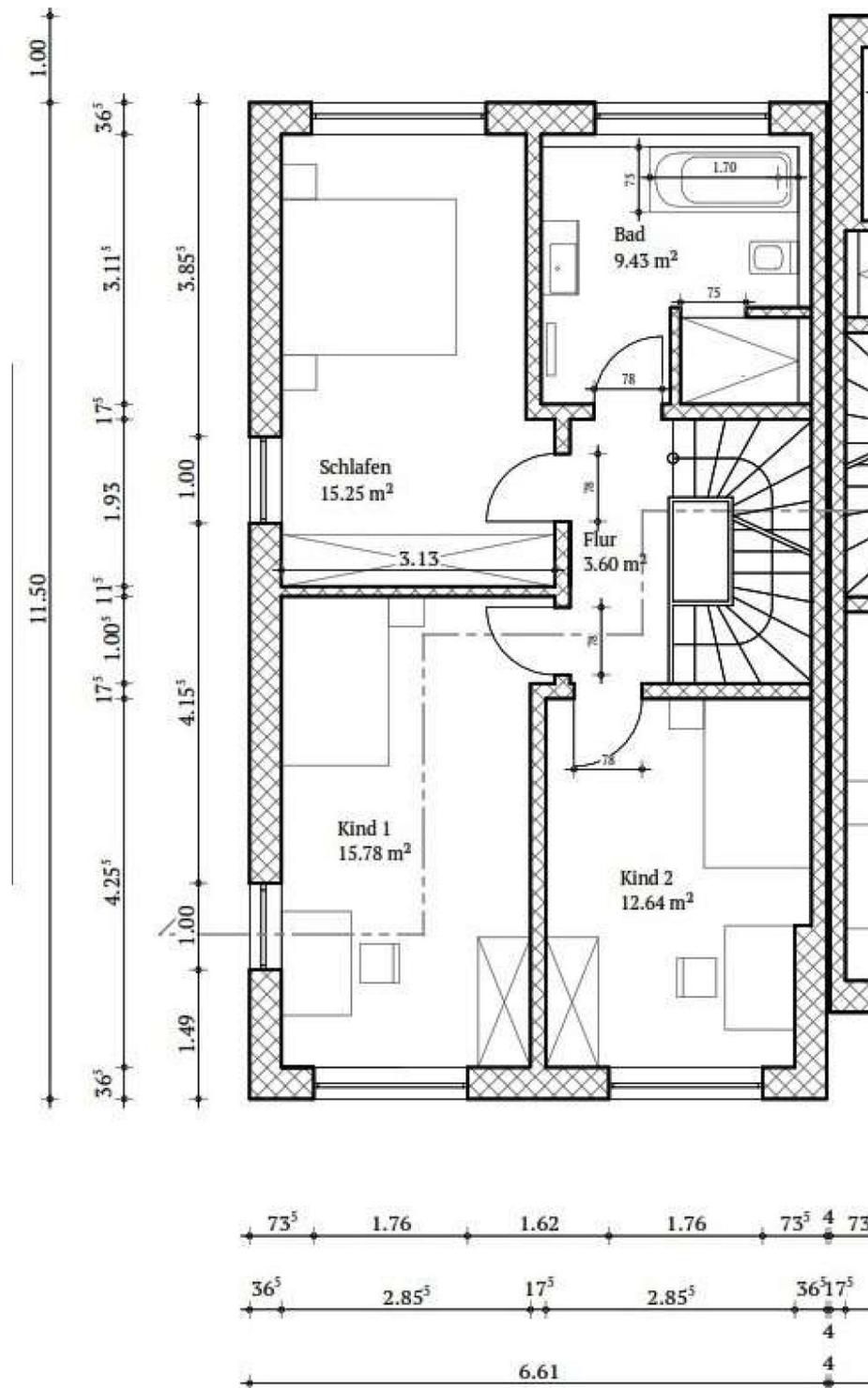
Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Kellergeschoss

