

# Teilfläche einer neuwertigen Gewerbehalle im Gewerbegebiet Pfaffenhofen/Kuglhof zu vermieten!

85276 Pfaffenhofen, Lager zur Miete

Objekt ID: PAF - GF KH 18



## Teilfläche einer neuwertigen Gewerbehalle im Gewerbegebiet Pfaffenhofen/Kuglhof zu vermieten!

Objekt ID	PAF - GF KH 18
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager
Adresse	85276 Pfaffenhofen
Gesamtfläche ca.	300 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe	7,8 m
Baujahr	2014
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten + 19% MwSt.
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	6,00 EUR



## Objektbeschreibung

Teilfläche einer im Jahr 2015 fertig gestellten Halle im Gewerbegebiet Kuglhof.

Auf Wunsch können ein Stapler (1,8 to) sowie ein elektrischer Hoch-Nieder- Hubwagen zum Preis von 300 Euro + MwSt. mitbenutzt werden.

Der monatliche Mietpreis beträgt 6 Euro pro m<sup>2</sup> + 300 Euro Nebenkosten, jeweils zzgl. MwSt.

## Ausstattung

- Verladebrücke für LKW's
- Großes Tor mit ca. 5 x 5 Meter
- Videoüberwachter Außenbereich
- Mehrere Parkplätze vorhanden

## Sonstiges

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Die angebotene Halle befindet sich in Pfaffenhofen im Gewerbegebiet Kuglhof.





Außenansicht



Halle



Halle



Halle



Halle



Tor





Verladebrücke



Videoüberwachung für Außen

