

# Naturnahes Baugrundstück zwischen Hohenwart und Waidhofen! Bebaubar nach Nachbarbebauung! Voll erschlossen!

86579 Waidhofen, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: WW - OFS 4 - P1



Kaufpreis: **195.000?EUR**



## Naturnahes Baugrundstück zwischen Hohenwart und Waidhofen! Bebaubar nach Nachbarbebauung! Voll erschlossen!

|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Objekt ID           | WW - OFS 4 - P1                                       |
| Objekttyp           | Grundstück                                            |
| Adresse             | Oberfeldstraße 4<br>86579 Waidhofen                   |
| Grundstück ca.      | 442 m²                                                |
| Bebaubar nach       | Bauland ohne Bebauungsplan, Nachbarschaft (§34 BauGB) |
| Erschließung        | ortsüblich erschlossen                                |
| Erschließungsumfang | Strom, Telekommunikation, Wasser                      |
| Grundstücks-Nutzung | Wohnen                                                |
| Preisinfo           | provisionsfrei                                        |
| Kaufpreis           | 195.000 EUR                                           |



# Objektbeschreibung

Baugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage, zwischen Hohenwart und Waidhofen (Waidhofen-Wangen).

Die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB (Nachbarbebauung).  
Nach umliegender Bebauung sollte ein Einfamilienhaus in der Größe von ca. 9 x 10 Meter mit zwei Vollgeschossen möglich sein.

Die Grundstücksfläche setzt sich zusammen aus ca. 385 m<sup>2</sup> Baugrundstück, sowie ca. 57 m<sup>2</sup> Anteil an der Zufahrt.

Der vorhandene Altbestand wird noch auf Kosten des Verkäufers abgebrochen.

Ein Besichtigungstermin ist jederzeit gerne nach Terminvereinbarung möglich.

## Sonstiges

### Lage

Ruhige und naturnahe Lage zwischen Hohenwart und Waidhofen (Waidhofen-Wangen).

Entfernungen:

Hohenwart ca. 2 km

Waidhofen ca. 3 km

Schrobenhausen ca. 7 km

Pfaffenhofen ca. 13 km

Aichach ca. 24 km

Ingolstadt ca. 26 km

Augsburg ca. 48 km

München ca. 71 km

### Rechtlicher Hinweis

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer oder Bauträger, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung! Ein Rechtsverbindlicher Kaufvertrag kommt nur durch notarielle Beurkundung zustande. Die Maklerprovision und Kaufnebenkosten errechnen sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

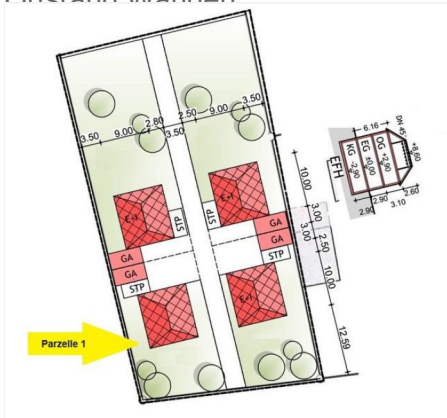




Ortsrand Wangen



Lageplan



Übersichtsplan

