

Reichertshausen-Pischelsdorf! Sonniges Baugrundstück! Erschlossen! Bebaubar nach Nachbarbebauung!

85293 Reichertshausen, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: PI - FS 1



Kaufpreis: 1.085.000?EUR



Reichertshausen-Pischelsdorf! Sonniges Baugrundstück! Erschlossen! Bebaubar nach Nachbarbebauung!

Objekt ID	PI - FS 1
Objekttyp	Grundstück
Adresse	85293 Reichertshausen
Grundstück ca.	1.613 m²
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34 BauGB)
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Erschließungsumfang	Strom, Telekommunikation, Wasser
Grundstücks-Nutzung	Wohnen
Käuferprovision	3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	1.085.000 EUR



Objektbeschreibung

Erschlossenes sonnig gelegenes Baugrundstück in Reichertshausen-Pischelsdorf!

Es gibt keinen Bebauungsplan, das Grundstück ist nach §34 BauGB (Nachbarbebauung) bebaubar.

Evtl. ist auch der Erwerb von Teilflächen zusammen mit anderen Käufern möglich.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand, der abgebrochen werden muss.
Eine Neu-Bebauung kann sofort nach Erteilung der Baugenehmigung erfolgen.

Ein Besichtigungstermin ist jederzeit gerne nach Terminvereinbarung möglich.

Sonstiges

Rechtlicher Hinweis

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer oder Bauträger, wir übernehmen hierfür sowie für Tippfehler keine Haftung! Ein Rechtsverbindlicher Kaufvertrag kommt nur durch notarielle Beurkundung zustande. Die Maklerprovision und Kaufnebenkosten errechnen sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.



Lage

Sonnige Lage in der Flurstraße in Reichertshausen-Pischelsdorf.

Der Bahnhof von Paindorf (Zugverbindung München - Nürnberg) ist fußläufig zu erreichen (ca. 1,5 km).





Baugrundstück



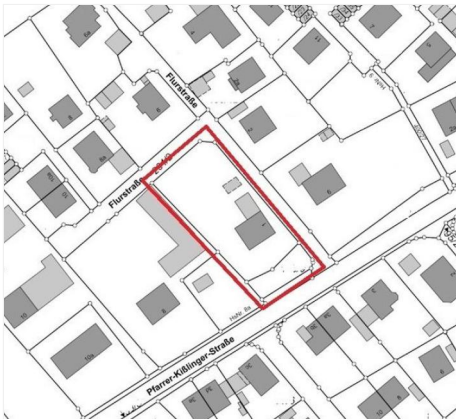
Baugrundstück



Baugrundstück



Altbestand



Lageplan

